



Provincia di Ravenna

Settore Lavori Pubblici

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

PORZIONE DI EDIFICIO IN VIALE DELLA LIRICA, 21 (1° PIANO) – RAVENNA

MAPP. 420 SUB. 129



Presidente: Michele de Pascale	Consigliere con Delega al Patrimonio: Proff.ssa Maria Luisa Martinez	Segretario Generale: Dott. Paolo Neri
-----------------------------------	---	--

Dirigente Responsabile del Settore: Ing. Paolo Nobile

Resp. dell' U.O.: Arch. Giovanna Garzanti

Firme:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Paolo Nobile

ELABORAZIONE GRAFICA:

Geomm. Franco Tocco, Vergallo Sara

Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:
0	EMISSIONE	GG	PN	PN	

Elaborato num: _____	Revisione: <b>0</b>	Data: <b><u>Aprile 2019</u></b>	Scala:	Nome file:
-------------------------	------------------------	------------------------------------	--------	------------





# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
ai sensi della Legge Regionale n.23 del 21 ottobre 2004 art.12 comma n.3

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda **P.G. 63511/19** presentata in data **01 Aprile 2019** dalla Provincia di Ravenna, Settore Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio,  
Visti gli atti d'ufficio relativi alla strumentazione urbanistica comunale:

## CERTIFICA

**che l'area censita al N.C.T. del Comune di Ravenna, Sezione Ravenna, foglio 124 -----  
mappale 420 -----**

**è destinata :**

- **dal Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera del Consiglio Comunale PV n. 25/2007 in data 27.02.2007 e Variante adottata con Delibera di C.C. n. 222989/156 del 11/12/2018 pubblicata sul Burert n. 408 del 27/12/2018 :**

- a "zona prevalentemente residenziale", regolamentata dall'art. 96 delle Norme tecniche di attuazione, città consolidata o in via di consolidamento Titolo VI Capo 3°.

L'area ricade all'interno del perimetro delle zone di ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA approvato, regolamentata dall'art.22 Co 3 delle Norme tecniche di attuazione, Titolo I Capo 6°.

Le aree ricadono all'interno dei contesti paesaggistici di area vasta, regolamentata dall'art. 33 Co.3 delle Norme tecniche di attuazione, sistema paesaggistico ambientale Titolo II Capo 1°.

- **dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28.07.2009, pubblicato nel B.U.R il 26.08.2009 n.152 e successive modifiche:**

- a " zona per tessuto edilizio a morfotipologia autonoma da mantenere SU5 ", regolamentata dall'art.VIII.6.9 delle Norme tecniche di attuazione.

L'area ricade all'interno del perimetro delle zone di ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA approvato, regolamentata dall'art.III.1.3 delle Norme tecniche di attuazione.

All'interno dell'area in esame è presente un edificio di valore testimoniale, regolamentato dall'art.IV.1.9 delle Norme tecniche di attuazione.

L'area in esame ricade all'interno di " contesti paesistici locali", regolamentato dall'art. IV.1.4.c2 delle Norme tecniche di attuazione, sistema paesaggistico ambientale.

Le sole previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti la trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fidejussoria.

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici, ecc.).

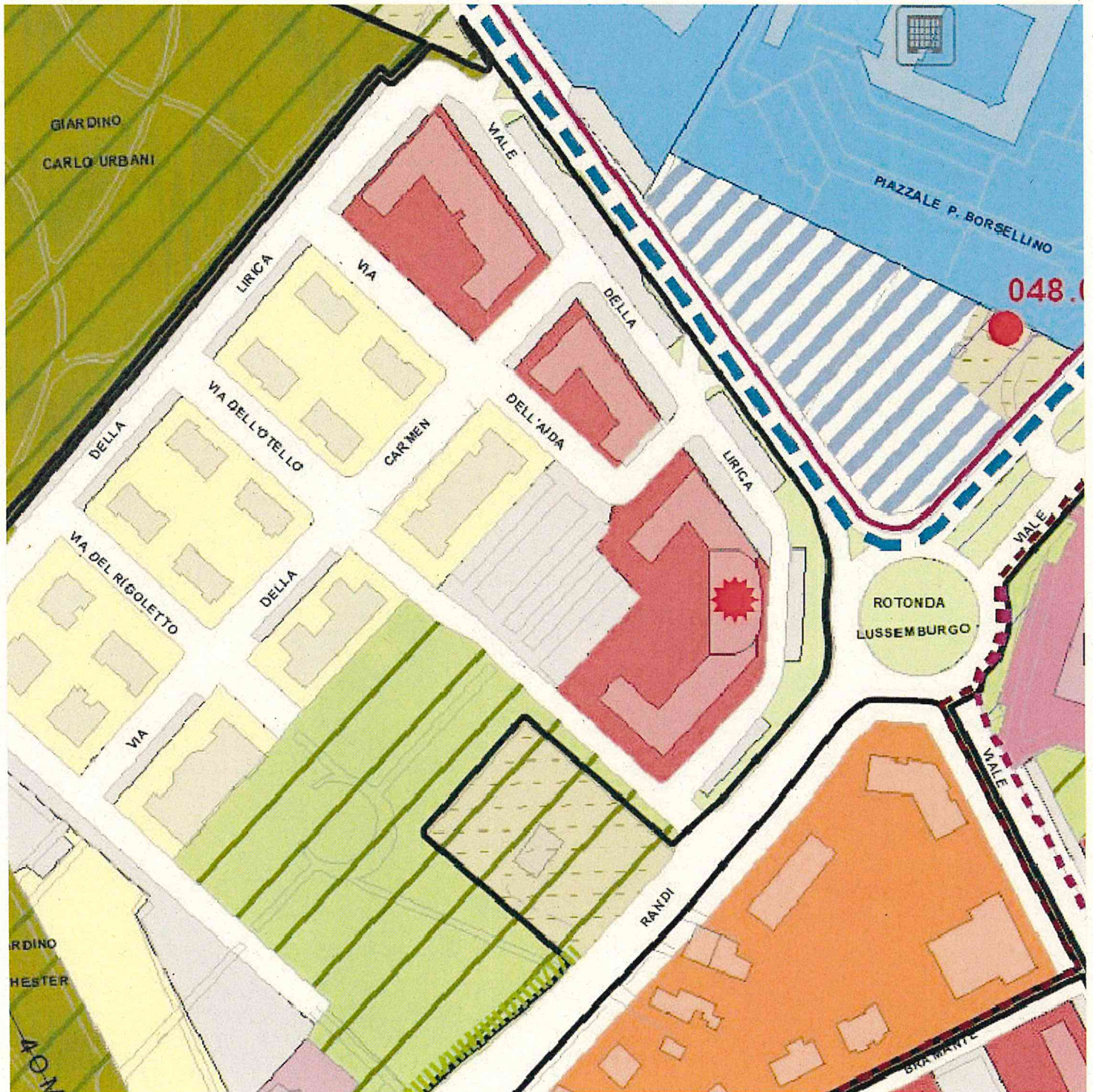
**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

Ravenna, (data della firma digitale)

Il Dirigente del Servizio  
Ing Valentino Natali  
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI RAVENNA  
PRG 2003 - RUE 2  
Stralcio Tav.48 - Ravenna sud - ovest





COMUNE DI RAVENNA  
PRG 2003 - 2° POC  
Stralcio Tav.48 - Ravenna sud - ovest

